

## **Formandens beretning for varmeåret 2022-2023, Mørkøv Varmeværk A.m.b.a.**

**Beretningen indledes anderledes i år, fordi MVV i varmeåret har haft en spændende og vigtig opgave: At skabe billig og grøn fjernvarme til endnu flere borgere i Mørkøv.**

Den 21. september 2022 kulminerede lang tids planlægning med en kommunal godkendelse af vores planer for udvidelser i områderne Spurvevej, Holbækvej, Sofievej, Nykøbingvej, Nørreled, Svalevej, Solsortevej, Martin Lønnesvej og Solvej.

Vores oprindelige planer indeholdt 65 nye forbrugere, baseret på et gæt.

Det oprindelige kommunalt godkendte projekt indeholdt 74 nye forbrugere, heraf 6 i det eksisterende område. Disse tal var baseret på de ikke-bindende tilkendegivelser vi fik på informationsmødet 10. august. Flere kom til undervejs, så projektet er blevet på i alt 94 nye forbrugere, heraf 12 i det eksisterende område.

For at følge med den udvikling, blev der udvist stor energi og ide-rigdom fra Alex og stor opbakning fra vores håndværkere og leverandører.

Vores mål om at få alle tilsluttet inden 1. september blev nået, og nu udestår alene lidt mindre arbejder omkring reetableringer.

Vores investeringer i biomassefyr (i 2015) og varmepumpe (i 2021/22) blev begge finansieret via kommunegaranti fra Holbæk Kommune og med lån hjemtaget fra KommuneKredit.

Denne gang fik vi et flot tilbud på finansiering fra Sparekassen Sjælland. De kunne undvære kommunegaranti og samtidigt give os stor fleksibilitet i lånebeløbet – hvilket jo blev nødvendigt i takt med de yderligere tilmeldinger.

Vi har dermed et fleksibelt lån med variabel markedsrente - og uden kommunegarantien har vi sparet 1% af lånets pålydende i hele lånets løbetid, som vi ellers skulle betale til Holbæk Kommune.

Tidsplanen med deadline 1. september var baseret på 74 nye forbrugere.

Tidsplanens deadline blev overholdt for alle de aktuelt 94 forbrugere

Budgettet for projektet var baseret på en gennemsnitlig pris pr tilsluttet ny forbruger.

Budgetrammen er blevet holdt.

Budgettet indeholdt ligeledes indkøb og montering af varmeunits. De i alt 3,8 mill. betales tilbage af de enkelte andelshavere via en leasingaftale med MVV.

Budgetrammen er blevet holdt.

Det samlede lånebeløb er 23 mill.

At få godkendt og eksekveret tilslutning af 94 nye forbrugere – en udvidelse på godt 20% - er i sig selv en massiv kraftanstrengelse.

At få det til at ske indenfor budget og tidsplan på et tidspunkt hvor hele bygge- og entreprenørmarkedet i Danmark kogte, er exceptionelt.

**Tak til alle der har bidraget med at gøre dette muligt!**

**>> Nu går vi så over til den traditionelle beretning <<**

## 1. Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 5 andelshavere,

- Formand: Hans Henrik Jensen
- Næstformand: Flemming Andersen
- bestyrelsesmedlemmer: Jacob Sørensen, Rene Hadberg og Niels Thønning

Som det er tradition i vores bestyrelse, har vores suppleanter Karla Frydenvang og Poul Erik Frandsen deltaget aktivt i bestyrelsesmøderne.

Som det ligeledes er vores tradition, har alle årets bestyrelsesbeslutninger været et resultat af en åben debat og en enig bestyrelse.

Der er i varmeåret afholdt 6 bestyrelsesmøder og 4 møder i bestyrelsens forretningsudvalg.

## 2. Driftsledelsen

Vores driftsleder er Alex Christensen.

Alex har ansvaret for at sikre driften, og det sker med 3 involverede parter:

- I driften suppleres med lokale håndværkere under ferie og i perioder med spidsbelastning.
- Revision, sparring og rådgivning leveres af PwC
- Kontor- og regnskabsarbejdet leveres af firmaet Softværket

## 3. Andelshavere

MVV har i varmeåret fået 82 nye andelshavere i de nye områder og 12 nye andelshavere i det oprindelige område. Dertil har en andelshaver i det oprindelige område nu valgt at aftage varme.

Dermed er vi i alt **586** andelshavere, der fordeler sig således:

- **481** i det oprindelige område, med tinglyst tilslutningspligt, hvoraf 7 har valgt ikke at aftage varme
- **23** i det oprindelige område (eller tilsluttet med stikledning fra det oprindelige område) uden tinglyst tilslutningspligt
- **82** i det nye område, uden tinglyst tilslutningspligt

*Note: At have tinglyst tilslutningspligt betyder at det ikke er en mulighed at melde sig ud af vores andelsselskab.*

*At være andelshaver uden tinglyst tilslutningspligt, betyder at man principielt kan melde sig ud. Det vil kræve at man skal udrede sin andel ved udtrædelse.*

Med etableringen af det nye område, har MVV tilbudt fjernvarme til alle relevante dele af Mørkøv by. De områder eller husstande i Mørkøv by der ikke modtager fjernvarme, fordeler sig således:

- 45 husstande i det nye område har ikke har ønsket at koble sig på fjernvarme
- 56 husstande i områderne Solsortevej, Kildeparken og det nederste stykke af Solvej kunne vi ikke tilbyde tilslutning, da tilslutningsønsket var for lavt
- 7 husstande indenfor det oprindelige område med tinglyst tilslutningspligt, ønsker ikke at aftage fjernvarme
- Husstande i byens randområde, hvor etablering af hovedledning ikke giver økonomisk mening

#### 4. Service til vores andelshavere

Alex er – som altid – behjælpelig, både med råd og aktiv hjælp.

På MVV's hjemmeside findes information og nyhedsbreve.

MVV vil fortsat bruge SMS som direkte advisering om driftshændelser samt indkaldelser til møder. Registrering og optagelse på vores SMS-gruppe sker ved henvendelse til MVV

MVV's aflæsesystem giver mulighed for at følge forbrug og afkøling direkte samt at modtage alarmer ved uventede udsving. Andelshavere er oprettet på **liveenergy.dk** med adgangskode der er udleveret af MVV.

Vi er ved at overgå til et andet firma, og nye opkoblinger vil først ske når dette er på plads.

Et supplement er systemet **eforsyning**, der giver mulighed for at følge forbrug, at hente årsregnskab, styringstabel og andre data.

Søg oplysninger på hjemmesiden, eller kontakt Alex for support.

#### 5. Produktionsanlægget

I varmeåret har Alex draget erfaring med at drifte varmepumpe, biomassefyr samt gasmotor optimalt i forholdet mellem varmeproduktion og salg af balanceringsydelser (mere om dette i afsn. 9).

Den større fleksibilitet på anlæggene åbnede i varmeåret nye muligheder.

Det har betydet væsentligt mere forbrugt tid i planlægning og eksekvering for Alex, men ganske glædeligt også en markant større indtjening.

En mærkbar del af eksekveringen er start/stop af anlæg om natten og i weekends.

Vi forventer at disse muligheder øges markant i de kommende år. De yderligere forbrugere skaber et større forbrug, der vil muliggøre et større salg af balanceringsydelser hen over sommerperioden.

Dermed blev det i varmeåret en ny fremadrettet prioritet at finde den rette balance mellem at forfølge disse indtjeningsmuligheder og så det at kunne allokere bemanning til det.

Produktionsanlægget er fortsat et sundt og godt vedligeholdt.

Ud over almindeligt planlagt vedligehold, har der været et nedbrud på varmepumpen. Her måtte vi skifte sliddele i den ene kompressor og dette blev delvist betalt af leverandøren.

Vi har konstateret generelt højere serviceomkostninger på varmepumpen end antaget fra start. Dette er nu indregnet i MVV's budgetter.

#### 6. Ledningsnettet og målere

I overensstemmelse med MVV's gældende strategiplan budgetteres og planlægges der ikke med forebyggende udskiftning af ledningsnettet.

Ved den nye tilkobling af Sofievej har vi udskiftet et større stykke hovedledning til nye rør. Det var betonkanaler fra 60'erne, så det var bestemt ingen skam at få dem udskiftet.

Andelshavernes målere kontrolleres løbende, og der er ikke konstateret uregelmæssigheder.

## 7. Værkets drift – kapacitet

MVV har en totalkapacitet på 4,8 MW, der er fordelt således:

1 MW på varmepumpe, 1 MW på biomasse og 2,8 MW på gasmotoren.

I spidbelastningsperioder har vi brug for ca. 4 MWh, og har dermed et produktionsoverskud på 0,8MW.

Dertil har vi 3 MW på de gamle gaskedler, der dog kun bruges som backup hvis et af de øvrige anlæg er stoppet for vedligehold eller reparation – eller hvis elprisen er så lav at gasmotoren faktisk er dyrere at producere på end gaskedlerne.

## 8. Værkets drift – økonomisk optimering

Alex optimerer produktionen på værket i forhold til energi-priserne i markedet.

Den lette øvelse er – på basis af dagsprisen på el og gas - at udregne hvilken produktionsform der er billigst: Biomassefyr, varmepumpe eller gasmotor.

Den svære øvelse er at kombinere den direkte produktionspris med et andet produkt som markedet efterspørger og som vi kan levere, nemlig **balancering**:

- Det samlede danske elnet skal holdes i balance.
- Vores anlæg kan hurtigt veksle mellem at forbruge og at producere el. Derfor køber de elnets-ansvarlige retten til at bruge vores anlæg til at balancere elnettet.
- Alex melder ind hvornår og hvor meget – og til hvilken pris - de kan bruge vores anlæg. Så balancerer Alex produktionen på anlægget tilsvarende.
- De produkter vi sælger er
  - Opregulering: Drift på gasmotoren på ønskede tidspunkter - det leverer strøm til elnettet
  - Nedregulering: Drift på varmepumpen – det forbruger strøm fra elnettet
  - Rådighed: Gasmotoren står stand-by til at blive opstartet af de elnets-ansvarlige når eller hvis de får brug for at levere strøm til elnettet

Den optimering er Alex dygtig til – så dygtig at vi til varmeåret opjusterede vores budgetterede indtægt fra 850.000 til 1,5 mill.

Det endte med en indtjening på godt 2,6 mill. Det er 1,1 mill. mere end budgetteret, hvilket har været en helt afgørende faktor for at MVV har været i stand til at fastholde vores lave varmepris i et varmeår der ellers har været præget af voldsomme udsving i energipriser og i fjernvarmepriser rundt omkring i Danmark.

## 9. Produktionen

Vi solgte i varmeåret 8453 MWh varme. Det er 184 MWh mindre end året før og 353 MWh mere end budgetteret.

- 70% heraf er grøn energi med 31 % produceret på varmepumpen og 39% er produceret på biomasseanlægget
- 28 % er produceret på gasmotoren med samtidig produktion af el.  
På sigt håber vi på at der etableres mulighed for levering af biogas, så denne del af vores produktion også bliver grøn
- 2% er produceret på gaskedler

## 10. Varmeprisen

For varmeårets udmeldte MVV en prisstigning i forhold til 2021/22 på 3%.

Vi oplyser vores varmepris, som prisen for at opvarme et standardhus <sup>1)</sup>.

Varmeprisen for et standardhus steg dermed kr. 472 til kr. 16.247 kr. i varmeåret 2022/23.

Med denne pris har MVV igen i år præsteret den laveste fjernvarmepris i postområderne hvis postnummer starter med 43, 44 og 45.

*Note 1) For at gøre varmepriser sammenlignelige fra år til år og sammenlignelige med andre værker, er der i Dansk Fjernvarme defineret et standardhus: 130 m<sup>2</sup> med et forbrug på 18,1 MWh.*

## 11. Regnskabet

Fra varmeåret 2020-2021 overførte vi et overskud på kr. 1.243.113 til varmeårets budget for at polstre mod kraftige udsving i energipriserne. Der blev ikke brugt af dette overførte overskud, men derimod skabt et overskud på kr. 371.216.

Af disse 371.216 har bestyrelsen besluttet at bruge kr. 282.000 til at dække påløbne renter fra byggelånet i varmeåret.

Det resterende overskud, samt det ikke brugte overførte overskud fra 2020-21, er overført til det igangværende varmeår. Dermed er i alt kr. 1.332.329 overført til indeværende års budget, igen som buffer mod kraftige udsving i energipriserne.

-----O-----

## Afrundende bemærkninger

- MVV er fortsat et godt vedligeholdt og veldrevet varmekværk
- Vi har et solidt og tillidsbaseret samarbejde mellem vores driftsleder Alex Christensen og bestyrelsen
- Vi er fortsat i stand til at skabe en meget solid indtjening i elmarkedet, via en stærk forståelse af de gældende markedsmekanismer
- Vi har en klar forståelse af de mekanismer der påvirker vores varmepris, og forstår at agere proaktivt på de mange nye typer af udfordringer, som den politiske situation har bragt og fortsat vil bringe
- Vores budgetter og prisudvikling er transparente, og vi er fortsat i stand til at fastholde en ganske attraktiv varmepris.

Det er en fornøjelse og et privilegie at være en del af dette team.

Vi vil hinanden, vi sætter tydelige og ambitiøse mål – og sammen når vi de opsatte mål.

Tak for det!

Hermed er beretningen for varmeåret 2022/23 afsluttet

**Den 24. oktober 2023 - - - Hans Henrik Jensen, Formand**